

Số:30...../TB-CCTHADS

Nghi Lộc, ngày 01 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 55/2020/DS-ST ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 342/22/CTTĐG ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Miền Trung, địa chỉ: số 146, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 20/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ: Khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng 200m² đất ở thuộc thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 5 (nay là thửa 576, tờ bản đồ 01) tại xóm 9 (nay là xóm Quyết Thắng), xã Nghi Diên, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An đã được UBND huyện Nghi Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 0645 QSDĐ ngày 08/8/1996 mang tên ông Nguyễn Duy Hào. Được xác định cụ thể:



Phía Bắc giáp phần còn lại của thửa đất 576 có kích thước là 3,27m +13,36m;

Phía Nam giáp đường nội xóm kích thước 3m;

Phía Tây giáp thửa đất 788,789,790,792 kích thước: 9,32m +1,96m +22,7m;

Phía Đông giáp phần còn lại của thửa đất 576 có kích thước: 7,73m +11,29m +25,35m.

2.2. Tài sản trên đất gồm: 02 ngôi nhà cấp IV 06 gian. Cụ thể: nhà được lợp ngói buồng, tường có ốp lát (làm sau khi thế chấp). Phía trước có 01 mái tôn, nền lát gạch men (làm sau thế chấp). Tài sản khấu hao còn lại khoảng 65%.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Giá khởi điểm bán đấu giá là: **391.725.000 đồng** (Ba trăm chín mươi một triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá;

4.2. Có Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.4. Có Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4.5. Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

4.6. Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

4.7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An..

6. Địa điểm: Tổ chức bán đấu giá có nhu cầu tham gia liên hệ và nộp hồ sơ trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc. Địa chỉ: Khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Mạnh Hùng

